

## 貳 許可範圍及許可期限

### 一、許可範圍

#### (一)投資興建範圍

本計畫營運範圍位於南投縣魚池鄉水社村南側，包含魚池鄉水社段 205-72、205-73、205-77 及 205-82 地號等 4 筆地號等四筆土地，面積 2.7949 公頃。

#### (二)營運範圍

本計畫營運範圍可允許營業項目，主要為民間投資旅館之發展，並配合向山行政中心與向山之定位，進行旅遊與住宿服務，以形塑本區域全方位之旅遊服務基地。

### 二、許可期限

本計畫採 BOT 方式交由民間投資，在參考相關案例之特許營運年限，本案考量開發成本回收年期及投資報酬率等問題，許可期限設定為 50 年，以興建年期 4 年，營運年期 46 年為準。